



Diecézní charita České Budějovice  
**DŮM SV. FRANTIŠKA - CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ**  
IČ 450 183 16  
K Zastávce 646, 391 81 Veselí nad Lužnicí  
Tel.: 381 276 733, mobil: 737 420 274, vedouci.veseli@charitacb.cz  
www.dchcb.cz, Facebook: diecezni.charitacb, Twitter: @Charita\_CB

## **SMLOUVA**

### **o poskytnutí pobytové sociální služby chráněné bydlení**

**č.**

1) **Uživatel** sociálních služeb,

trvalé bydliště:

nar.:

v textu této smlouvy dále jen „**Uživatel**“

2) **Poskytovatel**: Diecézní charita České Budějovice

IČ:45018316

Kanovnická 405/16, 370 01 České Budějovice,

Zastoupený: ředitelem Mag. teol. Jiří Kohout

v textu této smlouvy dále jen „**Poskytovatel**“

v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a vyhl. MPSV č. 505/2006 Sb.,

**uzavírají tuto**

**smlouvu o poskytnutí pobytové sociální služby chráněné bydlení  
podle § 51 a § 91 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách**

(v textu této smlouvy dále jen „Smlouva“)

**Čl. 1**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem Smlouvy je poskytování služby chráněné bydlení.
- 2) Smlouva upravuje vztahy mezi Uživatelem a Poskytovatelem služby a stanovuje práva a povinnosti obou účastníků.
- 3) Uživatel se zavazuje Poskytovateli hradit:
  - a) úhradu za základní činnosti v rozsahu stanoveném touto Smlouvou dle §75 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách,





- 3) Ceny za základní činnosti a fakultativní činnosti jsou uvedeny v platném ceníku poskytovaných základních činností a fakultativních činností, který je nedílnou součástí Smlouvy (viz příloha č. 1)
- 4) Změna rozsahu poskytovaných základních činností a fakultativních činností se může měnit dle individuálních potřeb Uživatele a tyto změny budou zaznamenány v individuálním plánu Uživatele.

#### Čl. 4

##### Výše úhrad za poskytované služby

- 1) Úhrada za poskytovanou sociální službu se sjednává v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a prováděcích předpisů následovně:

- a) **za ubytování ve výši ..... Kč /za každý kalendářní měsíc/1osoba.**

Cena za ubytování **zahrnuje** dodávku tepla, teplé a studené vody, dodávku elektrického proudu, poplatek za odvoz a likvidaci domovního odpadu, úklid společných prostor, v případě potřeby praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení. Poskytovatel není odpovědný za škody, které vzniknou Uživateli praním ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení.

**Ubytování nezahrnuje: náklady spojené s internetem.**

- b) **za základní činnosti a fakultativní činnosti** náleží Poskytovateli částka dle platného ceníku poskytovaných základních činností a fakultativních činností (viz příloha 1).

#### Čl. 5

##### Další ujednání o úhradě za poskytované služby, jejich placení a způsobu vyúčtování

###### 1) Měsíční úhrada za ubytování

- a) Měsíční úhrada za poskytnutí ubytování v chráněném bydlení se platí **předem do 20. dne kalendářního měsíce, za který náleží**. Za základní činnost poskytnutí ubytování nebude vystavena Poskytovatelem faktura (vyúčtování) a bude hrazena Uživatelem na základě této Smlouvy.



- b) Ubytování hradí Uživatel Poskytovateli složenkou nebo bezhotovostně platebním příkazem **na účet č.: 4200143282/6800 – variabilní symbol: 18, specifický symbol: rodné číslo Uživatele.** Je to účet Diecézní charity v Českých Budějovicích, Kanovnická 405/16, 370 01 České Budějovice vedený u Sberbank CZ, a.s.
- c) Při nástupu Uživatele během kalendářního měsíce se úhrada za ubytování v tomto měsíci vypočte násobkem **denní úhrady .....,- Kč** za ubytování a počtem dní, za který úhrada náleží.
- d) Při ukončení pobytu během kalendářního měsíce se zbývající částka za ubytování nevrací.

## 2) Měsíční úhrada za další základní činnosti a fakultativní činnosti

- a) Úhrady za další základní činnosti a fakultativní činnosti je Poskytovatel povinen Uživateli vyúčtovat a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, za který Poskytovatel vyúčtování předkládá. Poskytovatel vyúčtování předkládá formou přehledu účtovaných činností a plateb.
- b) Poskytovatel je povinen Uživateli předat vyúčtování písemně.
- c) Vyúčtování činností probíhá za pomoci PC softwaru do kterého jsou činnosti zadávány v den podpisu Smlouvy dle aktuálního ceníku poskytovaných základních činností a fakultativních činností a dále podle tabulky, kde je zaznamenán skutečně spotřebovaný čas nezbytný k zajištění základních činností a kde je zaznamenána četnost fakultativních činností. Tabulka je umístěna na pokoji každého Uživatele.
- d) Měsíční úhrada za další základní činnosti a fakultativní činnosti se platí v průběhu 5 dní po vyúčtování činností, nejpozději však do 20. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly činnosti poskytnuty. V případě, že tento den připadá na den volna, je dnem úhrady za poskytované činnosti nejbližší následující pracovní den.
- e) Uživatel je povinen uhradit částku za činnosti hotově, v pokladně Poskytovatele, do rukou vedoucího či pověřené osobě zařízení Poskytovatele. V případě, že Uživatel poskytne zálohu na poskytování sociální služby, je mu při konečném vyúčtování zálohovaná částka odečtena a vrácená Uživateli proti výdejnímu pokladnímu lístku.
- f) Dojde-li ke skutečným rozhodným pro změnu úhrad za poskytované činnosti, je tato nová úhrada účtována dnem, kdy k této změně došlo. S Uživatelem je uzavřen dodatek ke Smlouvě, kde jsou zaznamenány nové skutečnosti.



## Čl. 6

### Ubytování

- 1) Uživateli se poskytuje ubytování v ....., **č. dveří, patro** budovy Domu sv. Františka, K Zastávce 646, 391 01 Veselí nad Lužnicí.
- 2) Pokoj je vybaven obvyklým zařízením, minimálně v rozsahu: polohovací postel s antidekubitní matrací, kuchyňská linka bez vybavení. Po dohodě s Poskytovatelem si může Uživatel pokoj dovybavit sám vlastním nábytkem a zařízením do kuchyňské linky.
- 3) Mimo přidělený pokoj může Uživatel způsobem obvyklým užívat také ostatní společné prostory Domu sv. Františka určené Uživatelům pro běžný denní život.
  - a) Společenskou místnost - Ergoterapeutická místnost
  - b) Kapli
  - c) Kolárnu
  - d) Relaxační zahradu s bazénem
  - e) Tělocvičnu s terasou
- 4) Poskytovatel je povinen udržovat prostory k ubytování a k užívání ve stavu způsobilém pro řádné ubytování a užívání a zajistit nerušený výkon práv Uživatele spojených s užíváním těchto prostor.
- 5) Uživatel je povinen užívat prostory vyhrazené jemu k ubytování a ostatní společné prostory chráněného bydlení určené Uživatelům pro běžný denní život, dle běžných hygienických zásad a v souladu se zásadami občanského soužití. Uživatel je povinen užívat ostatních společných prostor chráněného bydlení, tak, aby nerušil výkon práv spojených s užíváním těchto prostor ostatních Uživatelů. V prostorách nesmí Uživatel bez souhlasu Poskytovatele provádět žádné změny.
- 6) Poskytovatel nesmí vstupovat do obytné jednotky bezdůvodně. Při vstupu jedná v souladu s dobrými mravy, tj. zvoní nebo zaklepe na dveře a vyčkává vyzvání Uživatele ke vstupu.



- 7) Uživatel je oprávněn přijímat návštěvy na pokoji nebo v jiných prostorách k tomu určených kdykoli v průběhu dne až do doby nočního klidu. Návštěvy nesmí přespávat v pokoji Uživatele.
- 8) **Uživatel je povinen na požádání zpřístupnit pověřenému zaměstnanci Poskytovatele veškeré jemu svěřené prostory.**
- 9) **Uživatel je povinen vystěhovat se se všemi svými věcmi z Domu sv. Františka - chráněné bydlení, K Zastávce 646, 391 81 Veselí nad Lužnicí, nejpozději do posledního dne poskytované služby sjednané ve Smlouvě.**  
**Pro případ porušení povinnosti vyplývajících z Čl. 6 odst. 9 se smluvní strany dohodly, že je Poskytovatel oprávněn vyklidit pokoj a všechny věci Uživatele uložit, při tom se sjednává smluvní pokuta, která činí 50,00 Kč za každý jeden den, kdy bude Uživatel v prodlení, do maximální výše 1.500,00 Kč, dále se strany dohodly, že pokud ani po 30 dnech od prodlení si Uživatel věci nevyzvedne, je Poskytovatel oprávněn tyto věci, včetně korespondence, bez náhrady Uživateli zničit, z toho jsou vyňaty vytisknuté fotografie a negativy, osobní portréty, peníze a jiné platební prostředky, průkazy totožnosti (rodný list, cestovní pas, občanský průkaz).**
- 10) **Uživatel je povinen před ukončením pobytu předat pokoj v původním stavu, pokud bude zničeno či poškozeno vybavení pokoje (koberec, kuchyňská linka, vybavení sociálního zařízení) a nebude se jednat o zničení či poškození běžným opotřebením, je Uživatel povinen zaplatit částku mu vyúčtovanou, za kterou bude pořízeno či opraveno vybavení pokoje.**

## Čl. 7

### **Zákaz evidence trvalého pobytu (bydliště)**

- 1) Uživatel není oprávněn se přihlásit k trvalému pobytu na adresu Poskytovatele uvedenou v této smlouvě.



Diecézní charita České Budějovice

**DŮM SV. FRANTIŠKA - CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ**

IČ 45018316

K Zastávce 646, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Tel.: 381 276 733, mobil: 737 420 274, vedouci.veseli@charitacb.cz

www.dchcb.cz, Facebook: diecezni.charitacb, Twitter: @Charita\_CB

## Čl. 8

### **Ujednání o dodržování Domácího řádu, stanoveného Poskytovatelem pro poskytování sociální služby**

- 1) Uživatel prohlašuje, že byl seznámen s Domácím řádem Poskytovatele pro poskytování chráněného bydlení, platným ke dni podpisu Smlouvy. Uživatel prohlašuje, že Domácí řád Poskytovatele přečetl, a že mu v rámci svých schopností a možností porozuměl.
- 2) Uživatel se zavazuje k povinnosti Domácí řád dodržovat.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že pokud v průběhu poskytování služby změní, doplní nebo rozšíří Domácí řád, bude s ním Uživatel seznámen.

## Čl. 10

### **Informovaný souhlas**

- 1) Uživatel pověřuje Poskytovatele, aby v případě vážného zhoršení zdravotního stavu, mimořádné události nebo úmrtí informoval: .....

## Čl. 11

### **Ochrana osobních údajů**

- 1) V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává Uživatel Poskytovateli souhlas ke zjišťování, shromažďování, zpracování, uchovávání jím poskytnutých dat, které Poskytovatel považuje za nezbytné pro poskytnutí sociální služby Uživateli. Tyto osobní údaje budou zlikvidovány neprodleně poté, kdy pominou důvody pro jejich zpracování, evidenci a archivaci. Rozsah osobních a citlivých údajů Uživatele stanoví Poskytovatel ve Standardu č. 6. Souhlas může Uživatel kdykoliv odvolat.
- 2) Uživatel **souhlasí** s tím, že Poskytovatel bude zpracovávat jeho data obsažená v žádosti či jiných dokumentech souvisejících s poskytovanou sociální službou, a to dle platných právních předpisů.





- 3) Uživatel má právo nahlížet do osobní dokumentace, kterou Poskytovatel o Uživateli vede v souvislosti s poskytováním sociální služby.

## Čl. 12

### Výpovědní důvody a výpovědní lhůty

- 1) Smluvní vztah založený Smlouvou zanikne uplynutím doby, na kterou je Smlouva sjednána, dále může zaniknout písemnou dohodou obou smluvních stran, dále úmrtím Uživatele, zánikem Poskytovatele nebo písemnou výpovědí.
- 2) Uživatel může Smlouvu vypovědět kdykoli bez udání důvodu. Výpovědní lhůta pro výpověď Uživatelem činí 30 kalendářních dnů a počítá se prvním dnem následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 3) Poskytovatel může Smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:
  - a) pokud u Uživatele došlo ke snížení míry soběstačnosti a následně ke změně míry poskytované pomoci a podpory, kterou Poskytovatel není schopen zajistit.
  - b) pokud se v průběhu poskytování služby zjistí, že Uživatel zatajil důležité informace o svém zdravotním stavu, které by měly za následek odmítnutí uzavření Smlouvy ze strany Poskytovatele, a to z důvodu nesplnění podmínek stanovených pro cílovou skupinu Poskytovatele.
  - c) pokud je Uživatel 14 kalendářních dnů po obdržení písemného upozornění v prodlení s úhradou, a to i z části, za ubytování a další základní činnosti a fakultativní činnosti,
  - d) jestliže Uživatel i po druhém písemném upozornění během kalendářního roku (1. leden – 31. prosinec každého roku) zvláště závažným nebo hrubým způsobem opětovně narušuje soužití Uživatelů nebo se hrubě zachová vůči pracovníkovi Poskytovatele či Uživatelům chráněného bydlení nebo porušuje povinnosti vyplývající z Domácího řádu Poskytovatele. Za takovéto jednání se považuje zejména:
    - 1) fyzické napadení jiného Uživatele nebo pracovníka Poskytovatele,
    - 2) krádež nebo poškození cizí věci,
    - 3) verbální agresivita vůči jinému Uživateli či pracovníkovi Poskytovatele,





Diecézní charita České Budějovice

**DŮM SV. FRANTIŠKA - CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ**

IČ 450 183 16

K Zastávce 646, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Tel.: 381 276 733, mobil: 737 420 274, vedouci.veseli@charitacb.cz

www.dchcb.cz, Facebook: diecezni.charitacb, Twitter: @Charita\_CB

- 4) porušení lidských a občanských práv a oprávněných zájmů, zejména důstojnost jiných Uživatelů a pracovníků Poskytovatele,
  - 5) vyhrožováním fyzickým napadením, které může důvodně vzbudit obavy u jiného Uživatele nebo pracovníka Poskytovatele,
  - 6) nadměrné užívání alkoholických nápojů, kouření uvnitř objektu (mimo označené prostory) chráněného bydlení.
- e) jestliže Uživatel zvláště hrubě nebo opakovaně (nejméně dvakrát) méně závažným způsobem porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy,
- f) jestliže Uživatel odmítne uzavřít dodatek ke Smlouvě, jimž se mění výše úhrady za základní činnosti a fakultativní činnosti v rozsahu stanoveném právním předpisem,
- g) porušení zákazu evidence trvalého pobytu na adrese Poskytovatele podle čl. 7 této Smlouvy.

- 4) Výpovědní lhůta pro výpověď poskytovatelem činí 30 kalendářních dnů a počíná se prvním dnem následujícím po jejím doručení Uživateli.

## Čl. 13

### **Doba platnosti Smlouvy**

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti od .....
- 2) Doba platnosti a účinnosti smlouvy je sjednána od okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami na dobu **určitou ode dne** .....
- 3) Uživatel nemůže práva z této Smlouvy postoupit na jiného.



## Čl. 14

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, použije se na vztah mezi Poskytovatelem a Uživatelem zákon 108/ 2006 Sb., o sociálních službách, prováděcí právní předpisy vyhl. MPSV č. 505/2006 Sb., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že Smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6) Poskytovatel i Uživatel stvrzují svým podpisem, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.
- 7) Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí ujednání mezi Poskytovatelem a Uživatelem.

Ve Veselí nad Lužnicí dne

Zpracoval: Mgr. Jana Nováková

Vedoucí Domu sv. Františka

.....  
podpis Uživatele

.....  
podpis Poskytovatele

**Příloha č. 1 – Ceník poskytovaných základních činností a fakultativních činností**

**Příloha č. 2 - Předávací protokol**